

Документ
№ 30
ПТО
копия
Дневников

Протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 1 по улице Вострецова в городе Владивостоке.

СОГЛАСОВАНО
Договоренный
ОТДЕЛ

«04» июля 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Гаркун С.С., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Вострецова, 1 кв. 23.

Документ о праве собственности: Свидетельство .

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «25» июля 2018 г.

Время проведения собрания 22, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Вострецова, д. 1.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 1 в доме № 23 по ул. Вострецова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 48 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1330,90.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

- 1). _____
- 2). _____
- 3). _____

В собрании приняли участие собственники, обладающие 71,3% (949,30 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1330,90 кв.м.) в многоквартирном доме № 1 по ул. Вострецова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии). Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул. Вострецова в 2018г., силами подрядной организации ООО «МТК» (ИНН 2543000783)
3. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 392 066 руб. (триста девяносто две тысячи шестьдесят шесть рублей) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Вострецова индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.
5. Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №10» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».
6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,49 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,60 руб. с 1 м² = 2,49 с 1 м²).
7. Принять решение определить механический тип теплового узла.
8. Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул. Вострецова за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания _____

Табурин С.С.

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____

Мамонтова С.А.

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____

Табурин С.С.
Мамонтова С.А.

Ф.И.О.

Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____

Ф.И.О.

Секретарем собрания _____

Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____

Ф.И.О.

Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул. Вострецова в 2018г., силами подрядной организации ООО «МТК» (ИНН 2543000783)

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул. Вострецова в 2018г., силами подрядной организации ООО «МТК» (ИНН 2543000783)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение произвести модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул. Вострецова в 2018г., силами подрядной организации ООО «МТК» (ИНН 2543000783)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

3. Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 392 066 руб. (триста девяносто две тысячи шестьдесят шесть рублей) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 392 066 руб. (триста девяносто две тысячи шестьдесят шесть рублей) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение оплату за модернизацию теплового узла с установкой прибора учёта тепла и горячей воды 392 066 руб. (триста девяносто две тысячи шестьдесят шесть рублей) согласно сметной стоимости произвести за счет собранных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Вострецова индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Вострецова индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общедомового имущества МКД № 1 по ул. Вострецова индивидуальный тепловой пункт с момента сдачи его в эксплуатацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Принятие решения поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №10» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД». **СЛУШАЛИ**

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №10» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение поручить ООО «Управляющая компания Первореченского района №10» обслуживание индивидуального теплового пункта за счет средств по статье «Содержание мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

6. Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,49 руб. с 1м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,60 руб. с 1 м² = 2,49 с 1 м²).

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,49 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,60 руб. с 1 м² = 2,49 с 1 м²).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф по статье «Содержание мест общего пользования МКД» в части затрат на содержание ИТП (индивидуального теплового пункта) в размере 2,49 руб. с 1 м² с момента сдачи его в эксплуатацию. (Увеличить действующий тариф 0,89 руб. с 1 м² на 1,60 руб. с 1 м² = 2,49 с 1 м²).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Принятие решения об определении механический тип теплового узла.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение определить механический тип теплового узла.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение определить механический тип теплового узла.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Принятие решения о заказе и оплате Технических условий и Проектной документации на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по Вострцова за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по ул.Вострцова за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение заказать и оплатить Технические условия и Проектную документацию на установку общедомовых приборов учета тепла и горячей воды в подвале дома № 1 по Вострцова за счет собранных средств собранных по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Вострцова, д.1 кв.23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Вострцова, д.1 кв.23.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	м ²	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	м ²	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	м ²	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Д.Ф. Таракан / Д.Ф. Таракан
Председатель собрания Д.Ф. Таракан / Д.Ф. Таракан
Секретарь собрания Машин / Машин
Счетная комиссия Д.Ф. Таракан / Д.Ф. Таракан
Машин / Машин